

Městský úřad Svitavy
odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, Svitavy
tel.: 461 550 211, fax.: 461 532 141, mail: posta@svitavy.cz, www.svitavy.cz

Č.j.: 25528-2023
Spisová značka: 4923-2023
Oprávněné úřední osoby: Dagmar Korcová
Telefon: 461 550 291
E-mail: dagmar.korcova@svitavy.cz

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

KUKLE

za období 04/2019 – 04/2023

po projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Schváleno Zastupitelstvem obce dne 22. 6. 2023 č. usnesení 4/2023-9

Obsah zprávy o uplatňování Územního plánu Kukle.

- a) úvod
- b) vyhodnocení uplatňování územního plánu,
- c) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů,
- d) vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje
- e) vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- f) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,
- g) vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,
- h) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene e) kladné,
- i) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.
- j) výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

a) Úvod

V návrhu této zprávy vycházel pořizovatel z Územně analytických podkladů ORP Svitavy, které byly pořízeny v roce 2008, jejich aktualizace v letech 2010, 2012, 2014 a 2016 a z platného Územního plánu Kukle, který nabyl účinnosti 24. 04. 2015.

Na území obce Kukle jsou vymezena dvě zastavěná území – jedno kompaktní v rámci obce a druhé pro chatovou oblast.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 31. 01. 2014

Zhotovitel: Ing. Arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice

Pořizovatel: Městský úřad Svitavy, odbor výstavby, T. G. Masaryka 35, 568 02 Svitavy

b) Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Územní plán Kukle vydalo zastupitelstvo obce Kukle na svém zasedání dne 19. února 2015 pod číslem usnesení 1.3.1 a nabyl účinnosti 24. 04. 2015.

Územní plán na území obce vymezil zastavitelné plochy pro následující využití:

- bydlení v RD – venkovské (funkční plocha BV): **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, P1**

označení lokality	způsob využití	vymezená plocha	dosud využito
Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, P1	Plochy bydlení venkovské v RD - BV	5,42 ha	0,16 ha (Z2) 0,26 ha (P1)
Celkem		bydlení 5,42 ha	Bydlení 0,42 ha

Pro bydlení bylo vymezeno celkem 5,42 ha. Do dnešní doby bylo využito 0,42 ha, což je cca 7,75% vymezené plochy pro bydlení.

c) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Pro Územní plán Kukle byly použité územně analytické podklady, které byly pořízeny v roce 2008 a jejich aktualizace z let 2010 - 2014.

Z aktualizace ÚAP v roce 2016 vyplývají tyto problémy a střety:

Problémy a střety:

typ	označení	katastrální území	popis
H	P-H2	Kukle	problém likvidace odpadních vod
H	P-H3	Kukle	silnice II. třídy prochází zastavěným územím – hluk a emise
H	P-H5	Kukle	stará ekologická zátěž
E	P-E3	Kukle	lokální BK nenavazuje na BK sousední obce (Javorník)

typ	označení	katastrální území	popis
ZxL	S- L1	Kukle	rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF II. třídy ochrany
ZxL	S- L6	Kukle	na rozvojové plochy zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa

Legenda:

Problémy: H – hygienické, E - environmentální

Střety: ZxL - záměr s limitem

Pro většinu problémů a střetů je v územním plánu vytvořený předpoklad pro řešení. Některé střety, jako např. rozvojové plochy na II. třídy ochrany, nebo v ochranném pásmu lesa nelze řešit, protože obecně Kukle leží v oblasti s velmi kvalitní půdou a na zastavěné území téměř bezprostředně navazují plochy lesa, a prakticky neexistují jiné pozemky, které by nespadały do prioritní ochrany a zároveň by navazovaly na současně zastavěné území.

d) Vyhodnocení souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje.

V době pořízení ÚP Kukle platila Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009 dne 20. července 2009. V současné době platí PÚR ve znění po aktualizaci č. 4, která byla schválena usnesením č. 618/2021 dne 12. 7. 2021. Úplné znění je závazné od 1. 9. 2021. Pro území obce Kukle z PÚR ČR nevyplývají žádné nové požadavky. Území řešené územním plánem Kukle není zahrnuto do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy vymezené v PÚR ČR.

Územní plán Kukle byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), které nabyly účinnosti dne 15. 6. 2010. Dne 12. 9. 2020 nabyla účinnost aktualizace č. 3 ZÚR Pk. Obec Kukle není součástí žádné specifické oblasti, rozvojové oblasti ani rozvojové osy krajského významu.

V ÚP jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v ZÚR Pk. V rámci aktualizace č. 3 ZÚR Pk nevyplývaly pro území obce žádné další požadavky. Jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje stanovené pro krajinu lesozemědělskou a lesní. V ÚP Kukle jsou vymezeny: regionální biokoridor – RK 887, lokální biocentrum – LC 14 Nad Mikulčí, LC 7 Kukle, LC 8 U včelníku, lokální biokoridor – LK 3 Nad Mikulčí, LK 5 U Chaty. Všechny tyto biokoridory a biocentra jsou funkční.

V rámci aktualizace č. 3 byly v ZÚR vymezeny krajiny, představující unikátní územní jednotky charakterizované jedinečností a neopakovatelností krajiny. Obec Kukle leží v krajině 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

ZÚR stanovují tyto cílové kvality krajiny:

- harmonická krajina pahorkatin a vrchovin;
- převážně lesní krajina velkého měřítká a lesozemědělská krajina středního – malého měřítká s vyváženou mozaikou ploch lesů, ploch orné půdy s vysokým podílem přírodních krajinných prvků, ploch luk, ploch rybníků a ploch sídel;
- stabilizovaná různorodá sídelní struktura s městskými centry Ústí nad Orlicí, Česká Třebová a Svitavy a řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na zabor volné krajiny;
- zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny;

1. údolí vodních toků Libchavský potok, Třebovka a Svitava a jejich přítoků jako krajinné osy prostupující volnou krajinou i zastavěnými územími sídel,
 2. průlom Tiché Orlice jako výrazná hodnotná příčná osa,
 3. Třebovské stěny jako výrazný krajinný předěl,
 4. Kozlovský hřbet a Hřebečovský hřbet jako významné krajinné předěly a vymezující horizonty,
 5. Řetová–Řetůvka, Houžvecko, Pohledy–Hynčina a Třebovické rybníky jako specifické krajinářsky cenné prostory,
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
1. dominanty kostelů v Radiměři, Třebovici, Libchavách, Opatově, Opatovci a Sopotnicí,
 2. silueta Svitav s věžemi chrámu.

V rámci první změny ÚP bude provedeno vyhodnocení souladu ÚP s požadavky pro krajinu 05 Svitavsko – Orlickoústecko.

e) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Z ploch pro výstavbu, vymezených v platném ÚP je dosud využita jen velmi malá část, není potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vyplývajících z uplatňování územního plánu z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

Územní plán Kukle nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj z hlediska možných nepředvídaných dopadů, není potřeba opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci.

g) Vyhodnocení potřeby pořízení změny územního plánu nebo nového územního plánu,

Není požadavek na pořízení nového ÚP, ani jeho změny, který by vyplýval ze změny podmínek, za kterých byl stávající ÚP Kukle vydán.

h) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene e) kladné,

Při pořízení první následující změny ÚP bude dokumentace zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace dle § 20a stavebního zákona č. 183/2006 v platném znění. Bude prověřeno napojení regionálního biokoridoru RK 887 Psí Kuchyně – Moravský Lačnov na hranici s obcí Mikuleč a Svitavy a lokálního biokoridoru LK3 na hranici s obcí Javorník z důvodu nenavazování na hranicích obcí.

Při nejbližší změně ÚP bude vyhodnocen soulad se specifickou oblastí SOB9, vymezenou PÚR ČR.

i) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Nejsou žádné návrhy na aktualizaci ZÚR Pk.

j) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kukle byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, krajským úřadem a sousedními obcemi. K návrhu zprávy nebyly uplatněny žádné připomínky ani požadavky na změnu ÚP Kukle.

Zpracovatel zprávy: *Ing. Michaela Coufalová, Dagmar Korcová, odbor výstavby MÚ Svitavy*

Spolupracující osoba: *Vladislava Luňáčková, starostka obce Kukle*

Datum zpracování zprávy: *březen 2023*